|  |
| --- |
| *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)* |
| адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
|  |
| *от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО)* |
| адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

**ТРЕБОВАНИЕ**

**о выселении и снятии с регистрационного учета по месту жительства**

Между мной, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО),* (Покупатель) и Вами, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(ФИО)*, (Продавец) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года *(дата заключения договора)* был заключен Договор купли-продажи квартиры, находящейся по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. Право собственности на указанную квартиру зарегистрировано в установленном законом порядке.

*Вариант 1:*

Согласно п. \_\_\_ указанного договора Вы обязались освободить указанную квартиру и подать документы на снятие с регистрационного учета. В нарушение условий Договора Вы не освободили квартиру и не снялись с регистрационного учета по месту жительства.

*Вариант 2:*

В соответствии с п. \_\_\_ указанного договора продавец гарантировал, что лиц, обладающих правом пользования квартирой, не имеется, наймом или какими-либо иными обязательствами квартира не обременена.

*Вариант 3: в договоре нет соответствующих положений.*

Однако, несмотря на переход ко мне права собственности на квартиру, вы не освободили квартиру и не снялись с регистрационного учета по месту жительства.

Согласно ч. 1 ст. 35 Жилищного кодекса РФ в случае прекращения у гражданина права пользования жилым помещением по основаниям, предусмотренным Кодексом, другими федеральными законами, договором, или на основании решения суда данный гражданин обязан освободить соответствующее жилое помещение (прекратить пользоваться им). Если данный гражданин в срок, установленный собственником соответствующего жилого помещения, не освобождает указанное жилое помещение, он подлежит выселению по требованию собственника на основании решения суда.

На основании изложенного, руководствуясь ч. 1 ст. 35 ЖК РФ,

**ТРЕБУЮ:**

Незамедлительно по получении настоящего требования освободить квартиру по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и сняться с регистрационного учета по месту жительства.

В противном случае я буду вынужден обратиться в суд с иском о Вашем принудительном выселении, снятии с регистрационного учета, с возложением на Вас расходов по оплате государственной пошлины и услуг представителя.

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (дата)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)*